

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportându-ne la art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramci, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020 privind închirierea spațiului de 70 mp situat în incinta școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei),

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, cu valoarea de inventar 38.085,16 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația cantină.

**Art. 2.** - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

**Art. 3.** - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

**Art. 4.** - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

**Art. 5.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6. -** (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	

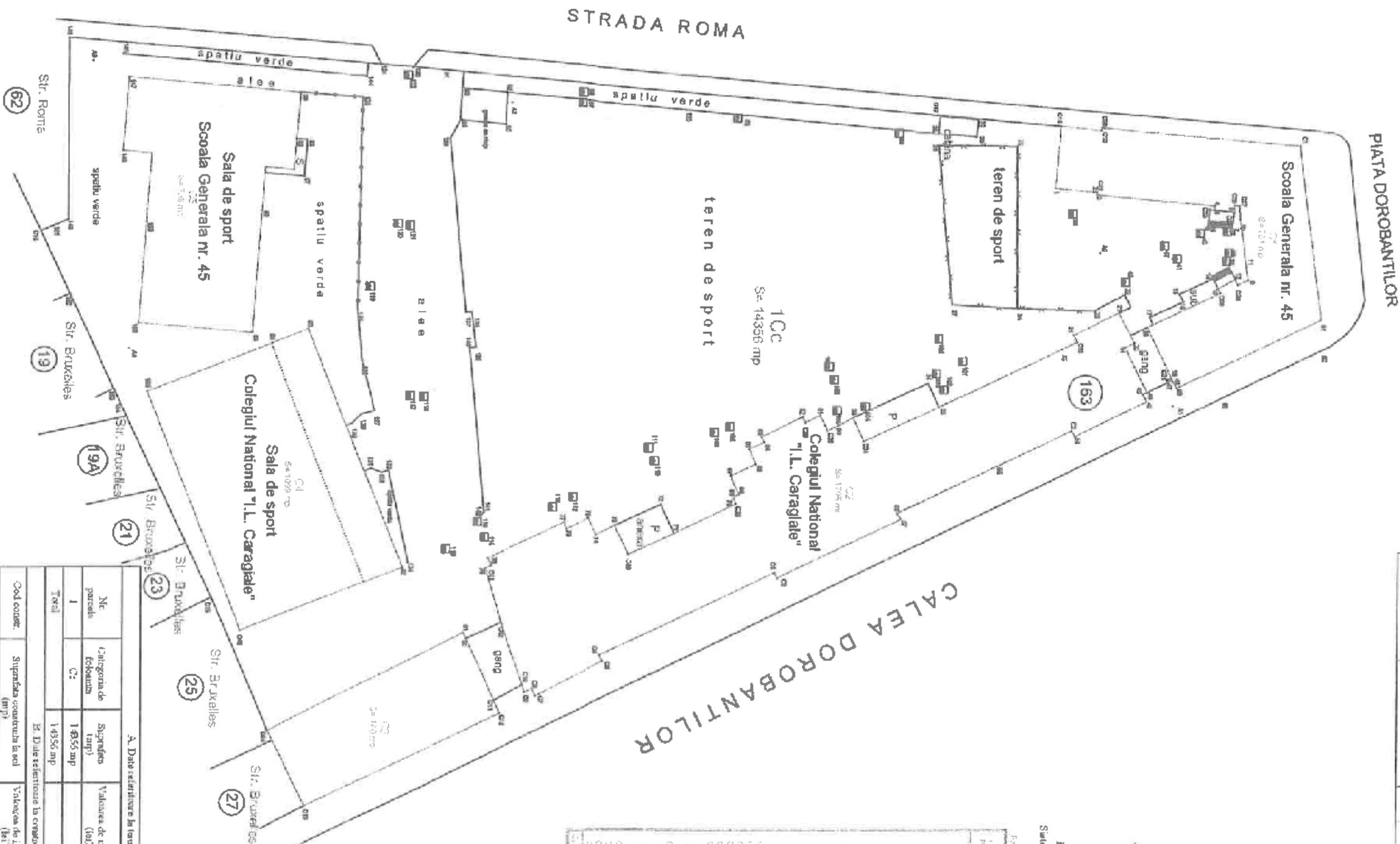
Nr. cadastrel	Suprafata masurata	Adresa unitatului
14356 mp		Calea Dorobantilor Nr. 160
Camp Financiar nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie Stiategrafic Bucuresti

Proiect: 14356 mp

St.	Coordonata pe axa X	Coordonata pe axa Y	Coordonata pe axa Z
1	610000.00	210000.00	0.00
2	610000.00	210000.00	0.00
3	610000.00	210000.00	0.00
4	610000.00	210000.00	0.00
5	610000.00	210000.00	0.00
6	610000.00	210000.00	0.00
7	610000.00	210000.00	0.00
8	610000.00	210000.00	0.00
9	610000.00	210000.00	0.00
10	610000.00	210000.00	0.00
11	610000.00	210000.00	0.00
12	610000.00	210000.00	0.00
13	610000.00	210000.00	0.00
14	610000.00	210000.00	0.00
15	610000.00	210000.00	0.00
16	610000.00	210000.00	0.00
17	610000.00	210000.00	0.00
18	610000.00	210000.00	0.00
19	610000.00	210000.00	0.00
20	610000.00	210000.00	0.00
21	610000.00	210000.00	0.00
22	610000.00	210000.00	0.00
23	610000.00	210000.00	0.00
24	610000.00	210000.00	0.00
25	610000.00	210000.00	0.00
26	610000.00	210000.00	0.00
27	610000.00	210000.00	0.00
28	610000.00	210000.00	0.00
29	610000.00	210000.00	0.00
30	610000.00	210000.00	0.00
31	610000.00	210000.00	0.00
32	610000.00	210000.00	0.00
33	610000.00	210000.00	0.00
34	610000.00	210000.00	0.00
35	610000.00	210000.00	0.00
36	610000.00	210000.00	0.00
37	610000.00	210000.00	0.00
38	610000.00	210000.00	0.00
39	610000.00	210000.00	0.00
40	610000.00	210000.00	0.00
41	610000.00	210000.00	0.00
42	610000.00	210000.00	0.00
43	610000.00	210000.00	0.00
44	610000.00	210000.00	0.00
45	610000.00	210000.00	0.00
46	610000.00	210000.00	0.00
47	610000.00	210000.00	0.00
48	610000.00	210000.00	0.00
49	610000.00	210000.00	0.00
50	610000.00	210000.00	0.00
51	610000.00	210000.00	0.00
52	610000.00	210000.00	0.00
53	610000.00	210000.00	0.00
54	610000.00	210000.00	0.00
55	610000.00	210000.00	0.00
56	610000.00	210000.00	0.00
57	610000.00	210000.00	0.00
58	610000.00	210000.00	0.00
59	610000.00	210000.00	0.00
60	610000.00	210000.00	0.00
61	610000.00	210000.00	0.00
62	610000.00	210000.00	0.00
63	610000.00	210000.00	0.00
64	610000.00	210000.00	0.00
65	610000.00	210000.00	0.00
66	610000.00	210000.00	0.00
67	610000.00	210000.00	0.00
68	610000.00	210000.00	0.00
69	610000.00	210000.00	0.00
70	610000.00	210000.00	0.00
71	610000.00	210000.00	0.00
72	610000.00	210000.00	0.00
73	610000.00	210000.00	0.00
74	610000.00	210000.00	0.00
75	610000.00	210000.00	0.00
76	610000.00	210000.00	0.00
77	610000.00	210000.00	0.00
78	610000.00	210000.00	0.00
79	610000.00	210000.00	0.00
80	610000.00	210000.00	0.00
81	610000.00	210000.00	0.00
82	610000.00	210000.00	0.00
83	610000.00	210000.00	0.00
84	610000.00	210000.00	0.00
85	610000.00	210000.00	0.00
86	610000.00	210000.00	0.00
87	610000.00	210000.00	0.00
88	610000.00	210000.00	0.00
89	610000.00	210000.00	0.00
90	610000.00	210000.00	0.00
91	610000.00	210000.00	0.00
92	610000.00	210000.00	0.00
93	610000.00	210000.00	0.00
94	610000.00	210000.00	0.00
95	610000.00	210000.00	0.00
96	610000.00	210000.00	0.00
97	610000.00	210000.00	0.00
98	610000.00	210000.00	0.00
99	610000.00	210000.00	0.00
100	610000.00	210000.00	0.00



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Valoarea de evaluare (lei)
1	C2	14356 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct.	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de evaluare (lei)	Observatii
C1	791 mp		Scoala Generala Nr. 45
C2	1706 mp		Colegiul National "I.L. Caragiale"
C3	460 mp		Colegiul National "I.L. Caragiale"
C4	1009 mp		Sala de sport Colegiu
C5	798 mp		Sala de sport Scoala Generala
TOTAL		4930 mp	

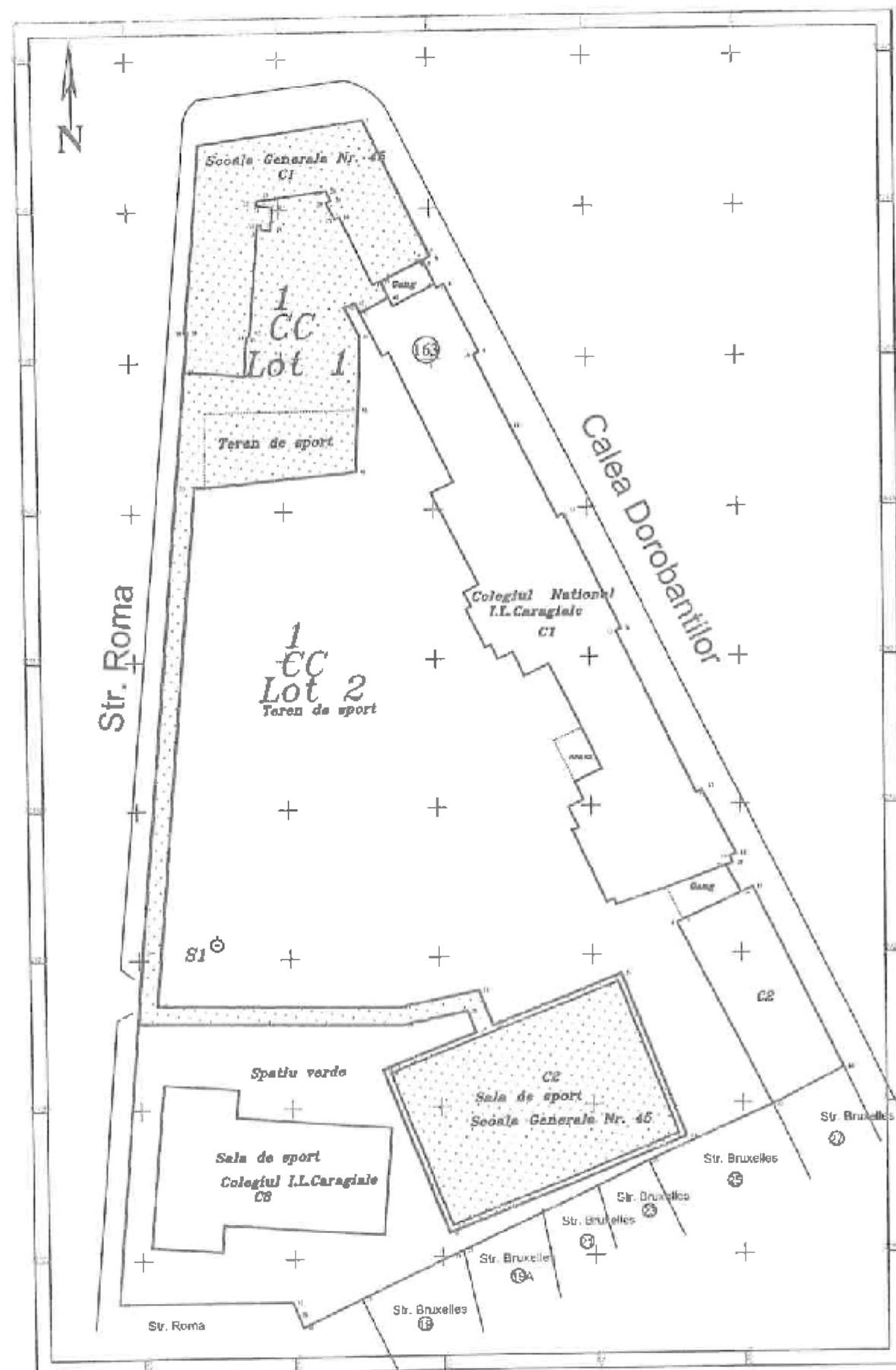
Suprafata totala  
masurata  
S = 14356 mp  
Suprafata din aer  
S = 14356 mp

Data: DECEMBRIE 2011

Executand  
MILIU SOREIN

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea in obiectul de baza de date





Plan de amplasment si delimitare a corpului de proprietate  
(intravilan)  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3503mp	Calea Dorobantilor, Nr. 163, - LOT 1;
Cartea funciara nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti

SCOALA.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	3503		imobil injectat - alina
<b>TOTAL</b>		<b>3503</b>		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita pe sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	792		Scoala Generala Nr. 1
	1099		Sala Sport
<b>TOTAL</b>	<b>1891</b>		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Punctul nr.

Nr. Pnt.	Coordonate pnt. de contor		Lungimi
	X (m)	Y (m)	Satur D (m)
3	587302.057	587250.086	1.591
4	587301.333	587248.896	0.818
5	587300.775	587249.182	0.323
6	587299.832	587248.872	0.680
7	587298.843	587248.521	7.477
8	587297.917	587248.877	2.918
9	587296.271	587248.154	5.428
10	587295.768	587238.341	1.876
11	587294.440	587237.553	1.544
12	587293.655	587235.728	5.341
13	587292.907	587234.125	12.771
14	587292.239	587232.720	10.264
15	587291.486	587231.223	25.346
16	587290.194	587229.991	1.644
17	587288.213	587228.341	87.091
18	587286.422	587226.995	60.621
19	587284.719	587225.844	13.029
20	587283.273	587224.300	6.240
21	587281.444	587222.447	39.481
22	587279.822	587220.799	29.235
23	587278.405	587219.572	42.333
24	587276.019	587218.301	30.295
25	587273.256	587216.490	16.297
26	587270.346	587214.905	3.796
27	587267.879	587213.517	10.842
28	587265.744	587212.385	44.131
29	587263.490	587190.741	11.953
30	587261.419	587180.694	22.967
31	587258.180	587169.323	19.124
32	587254.420	587156.915	6.323
33	587250.908	587143.611	0.438
34	587247.990	587130.185	11.140
35	587244.800	587117.929	27.311
36	587241.611	587105.275	25.020

3503.000000000 1960.2433200

Executant,

Ing. Motel Laura Maria

Data: Decembrie 2013

Se certifica suprafata din constructii si  
suprafata totala pe baza de plan

Suprafata totala masurata= 3503mp

Suprafata din acte=

Executant,  
Ing. Matei Laurentiu

Data: Decembrie 2013

Se anexeaza suprafata din masuratori si  
intravilanul imobilului pe baza de date





34 IN 22472



The value is our target!

ANEXA NR. 2  
LA HCLSA NR. — /

## RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 33.654,31 EUR echivalent 162.853,21 RON

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

15 MAI 2020

sector 3, Bucuresti

Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00

Tel mobil: (+4) 0721 213 000

E-mail: bulatdan@gmail.com





The value is not subject

Confidential

Bucuresti, 15 / 05 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie - estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 - A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenbile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$$V_{\text{chirie/luna}} = 33.654,31 \text{ EUR echivalent } 162.853,21 \text{ RON}$$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

B D :

B D C:

Expert evaluator EPI, EBM



## 1. Termenii de referinta ai evaluarii

### a. Identificarea evaluatorului

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit de catre **B D C** PFA, cu sediul social in sector 3, Bucuresti, Cif RO 29340540, F40/4312/2011, prin evaluator autorizat dnul **B D C**, membru titular ANEVAR, legitimatia nr. 11034.

### b. Identificarea clientului si utilizatorului desemnat al raportului de evaluare

Prezentul raport de evaluare se adreseaza lui ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI in calitate de client si ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI, in calitate de utilizator desemnat.

### c. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este stabilirea chiriei de piata.

### d. Identificarea activului

Obiectul evaluarii il reprezinta stabilirea chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

### e. Tipul valorii

Tipul valorii estimate este *valoarea de piata* asa cum este definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018:

*Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

### f. Data evaluarii

Data evaluarii este 15 mai 2020, data la care sunt valabile informatiile privind nivelul preturilor si documentele furnizate de client si la care se considera valabile ipotezele si ipotezele speciale luate in considerare precum si valorile estimate de catre evaluator.

Evaluarea a fost realizata in luna mai 2020.

Curs de schimb la data evaluarii: 1 eur = 4.8390 ron.

### g. Documentarea necesara pentru eleborarea evaluarii





**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare - sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună - atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Titu Maiorescu", înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 70 mp cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de prepararea hranei) și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului - verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul clevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

p. Primar  
Administrator public  
**PETRUȚA ULMEANU**

2 11.06.2020  
nu 538

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	10.06.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	10.06.2020





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 41141 / 12-06-2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calca Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform adresei nr. K2-227/11.06.2020**

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-227/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1 și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- obținerea de venituri extrabugetare,
- desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte norme stricte de igienă alimentară,
- pentru spații cu altă destinație (activități sportive) asigurarea și încurajarea activităților



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AENOR"

ul. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 319109  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

educaționale conexe procesului de învățământ,

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună - atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Titu Maiorescu", înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 70 mp cu destinația cantină (spațiu de mesc și spațiu de prepararea hranei) și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului - verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.H.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform adresei nr. K2-227/11.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul I București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registrare@primariasector1.ro](mailto:registrare@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N 292 / 11.06.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-227/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 63/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Titu Maiorescu, reiese faptul că,

**imobilul în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Titu Maiorescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că, unitatea de învățământ ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, respectiv Școala Gimnazială Titu Maiorescu, situată în Calea Dorobanți nr. 163, sector 1, București, a fost inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrată la poziția nr. 183 și se identificată cu număr cadastral și Carte Funciară IE 244448.

Facem precizarea că imobilul situat în Calea Dorobanți nr. 163, sector 1, București, în întregul său este format din:

- teren în suprafață de 14356mp,
- construcția C1- Școala Generală nr. 45 (Școala Gimnazială Titu Maiorescu),
- construcția C2- Colegiul Național I.L. Caragiale,
- construcția C3- Colegiul Național I.L. Caragiale,
- construcția C4- Sală sport - Colegiul Național I.L. Caragiale.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

- construcția C5- Sală sport - Școala Generală nr. 45 (Școala Gimnazială Titu Maiorescu), iar spațiul în suprafață de 70mp cu destinația de cantină, conform schiței anexate, se află la subsolul construcției C1.

Totodată, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calca Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

## Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 63/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Titu Maiorescu ;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de Carte Funciară nr. 244448;
- plan de amplasament și delimitare;
- schiță cu amplasarea spațiului în suprafață de 70mp

Director executiv,  
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Garbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	11.06.2020
Mihai Astancăi	Inspector de Specialitate		Întocmit	11.06.2020
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	11.06.2020

**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	16.2	Scoala nr. 192	Sr	Mănăstir	1967	563.81		proprietate publică MB
192	16.2	Grădinița nr. 117	Sr	Pelotti Sander				proprietate publică MB
193	16.2	Scoala Nr 45 "Tito Molescu"	Bulevard	Calea Dorobanilor	1981	3.825.076,00		proprietate publică MB
194	16.2	Liceul Național I.L. CARAGIALE	Bulevard	Calea Dorobanilor	1984, 1981, 1975			proprietate publică MB
195	16.4	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poigraței	2002-2004	587.111.038,00	Contract	6014/2002
196	16.3.2	Împrejmuit gard	Bd	Poigraței				proprietate publică MB
197	14.5.1	Fântâna artezană	Bd	Poigraței				proprietate publică MB
198	13.20	Rețea telefonică	Bd	Poigraței				proprietate publică MB
199	11.2.1	Cămină peantă	Bd	Poigraței				proprietate publică MB
200	11.2.2	Rezervor tampon	Bd	Poigraței				proprietate publică MB
201	11.2.3	Grup sanitar public Ave de Truif	Șos.	Sos. Kiseleff		7,00	Holiarap	140/2001
202	11.2.4	Grup sanitar public Eleonora		Splaiul Independenței		5,00		proprietate publică MB
203	11.2.5	Grup sanitar public 1 <sup>a</sup> Aman		Th. Aman - Cal Griviței		14,00		proprietate publică MB
204	11.2.6	Grup sanitar public Național 1	Int.	Întrearea Herăstrău		4,00		proprietate publică MB
205	11.2.7	Grup sanitar public 2 <sup>a</sup> 100m	Șos.	Kiseleff		6,00		proprietate publică MB
206	11.2.8	Grup sanitar public 2 <sup>a</sup> 100m		Kiseleff-Ion Mincu		711,00		proprietate publică MB
207	11.2.9	Grup sanitar public Republicii	Sr	Ion Campeanu		22,00		proprietate publică MB
208	11.2.10	Grup sanitar public Podul Grădina				34.876,00		proprietate publică MB
209	11.2.11	Clădire	Sr	Carpazi	1978	81.705,00		proprietate publică MB
210	13.1	Clădire Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalechi	1974-2003	170.817,00		proprietate publică MB
211	12.2	Magazin zid	Bd	Ion Mihalechi				proprietate publică MB
212	12.2	Magazin zid	Bd	Ion Mihalechi				proprietate publică MB
213	12.2	Magazin zid	Bd	Ion Mihalechi				proprietate publică MB
214	16.4	Camera birou	Bd	Ion Mihalechi				proprietate publică MB
215	16.4	Camera club	Bd	Ion Mihalechi				proprietate publică MB

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1

PROTOCOL

NR. 63 / 2003

COLEGIUL NATIONAL „I.L. CARAGIAE”, cu sediul în București, sector 1, str. Calcea Dorobanților nr. 163, reprezentată prin director prof. VERONICA FOCSENEANU în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor D1 + “Mijloace fixe și terenuri”, respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.



- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
  - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
  - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
  - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
  - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
  - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
  - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
  - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existenței referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toste debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 24.01.2003 în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Corina Păut

CONTABIL ȘEF,

Anca Luda

OFICIUL JURIDIC

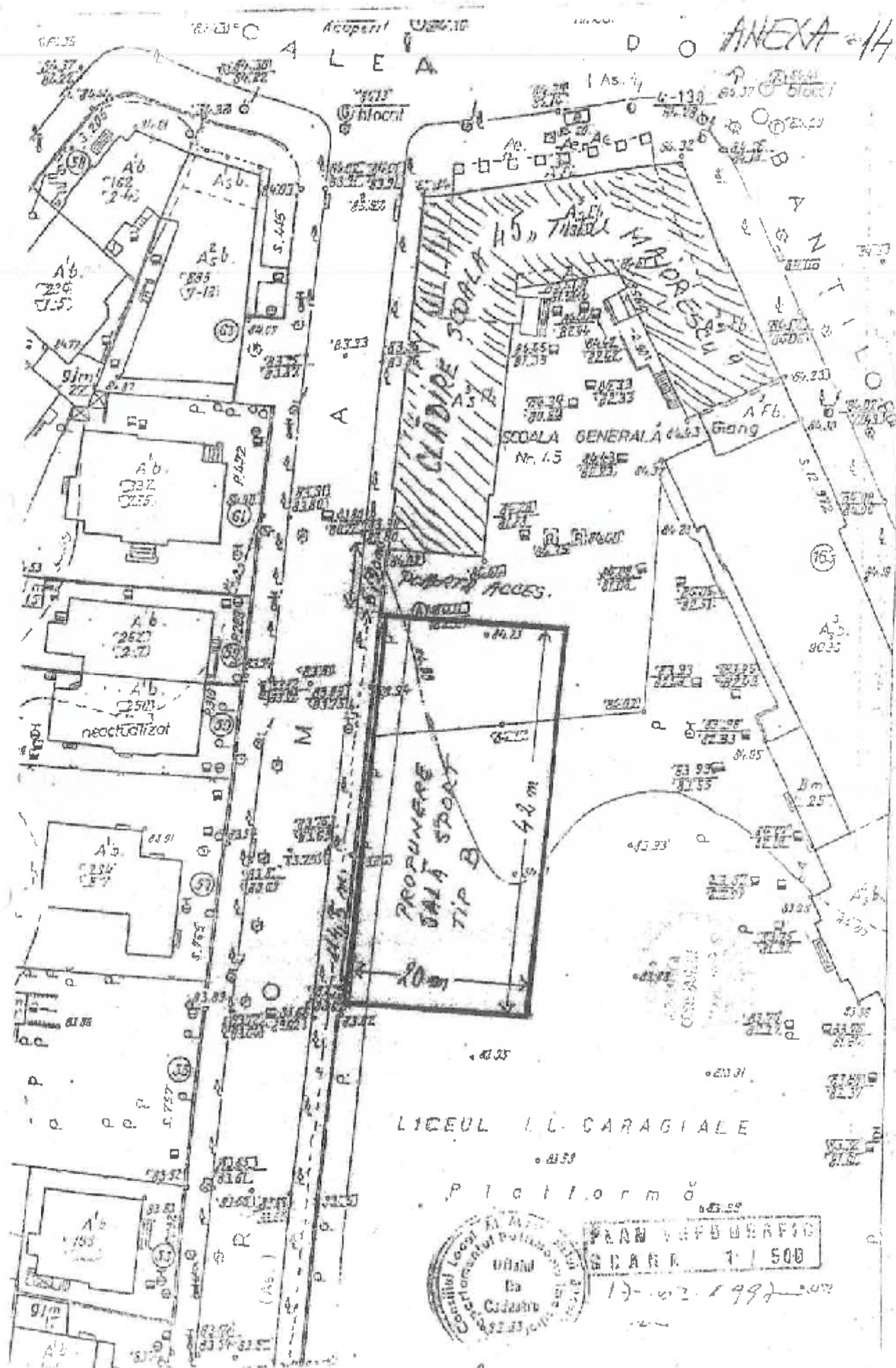
Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

ANEXA 14



LICEUL I.L. CARAGIALE

Platformă



PLAN VERBOSUFIC  
SCALA 1:500

13-02-1997

## **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**HOTARIRE 151 din 20/07/2001**

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

**EMITENT : C.G.M.B.**

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

#### **LISTA BUNURI IMOBILE**



Unitatea de Învățământ – Școala  
cu clasele I – VIII nr. 45  
"Titu Maiorescu"

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administrația Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Școala cu clasele I – VIII nr. 45 « Titu Maiorescu »

#### ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 806/22.03. 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având  
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin  
director Voinescu Ionel, economist Virlian Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Școala cu clasele I – VIII nr. 45 "Titu Maiorescu", cu sediul în București, sector 1, str.  
Calea Dorobanților nr. 163, reprezentată prin director FLORIAN LIXANDRU.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor  
Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care  
terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar  
grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli  
profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și  
sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea  
Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

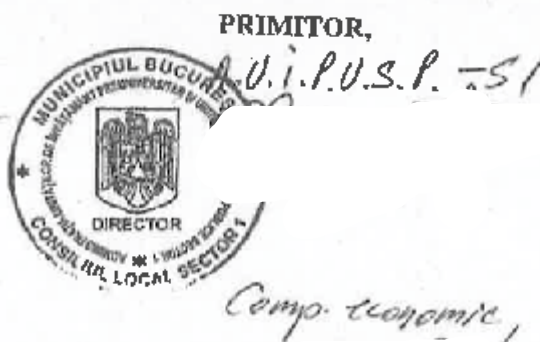
S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 45 “Titu Maiorescu” preda  
fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 7.586.000 lei la data de 31.12.2010, la care se  
adauga fisa terenului cu valoarea de 1.683.000 lei, la data de 31.12.2010, la care se adauga fisa  
salii de sport 2.186.000 la data de 31.12.2010

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector  
1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si terenului aferent.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in  
care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 45 “Titu Maiorescu”.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea  
Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului  
este de 7.568.000 lei, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 1.683.000 lei, si fisa salii de  
sport 2.186.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010







CONFIRMAT  
ORIGINAL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*7.11.2008*

*20.05.08*



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	13594
Ziua	04
Luna	03
Anul	2014

## A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163

Nr. CF vechi:  
Nr. cadastral vechi:

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 14356; Masurata: 14356	teren in proprietate

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	C1	Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163	Descriere: C1 - Scoala Generala nr.45 cu o suprafata construita la sol de 791 mp
A1.2	C2	Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163	C2 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 1706 mp
A1.3	C3	Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163	C3 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 460 mp
A1.4	C4	Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163	C4 - Sala de sport colegiu cu o suprafata construita la sol de 1099 mp
A1.5	C5	Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163	C5 - sala de sport scoala generala cu o suprafata construita la sol de 798 mp;

## B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
515362 / 09.12.2011	
DECIZIE nr. 922, din 17.05.2001, emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 151/20.07.2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; PROTOCOL nr. 63/27.01.2003 emis de COLEGIUL NATIONAL " I.L. CARAGIALE"; DOSAR CADASTRU nr. 515362/09.12.2011 emis de OCPI BUCURESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1 STATUL ROMAN, CIF: 1111	

## C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
515362 / 09.12.2011	
DECIZIE nr. 922, din 17.05.2001, emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 151/20.07.2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; PROTOCOL nr. 63/27.01.2003 emis de COLEGIUL NATIONAL " I.L. CARAGIALE";	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE	A1
1 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN AUIPUSP SECTOR 1 (ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE), CIF: 111	

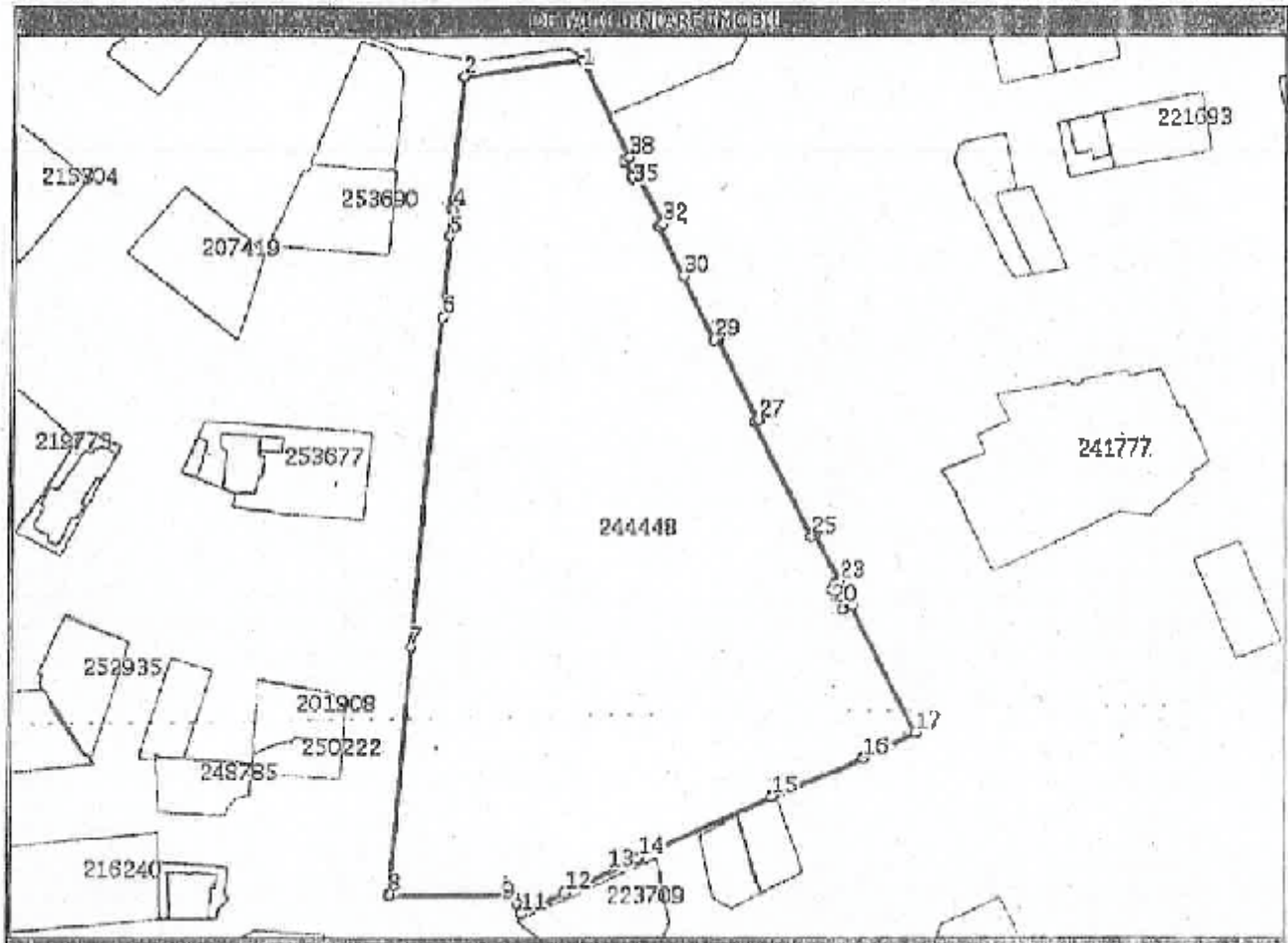
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Calea Dorobantilor, nr. 163

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
244448	14356	teren in proprietate

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:- Masurata:14356	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	244448-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	Descriere: C1 - Scoala Generala nr.45 cu o suprafata construita la sol de 791 mp
A1.2	244448-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C2 - Colegiul National "I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 1706 mp
A1.3	244448-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C3 - Colegiul National "I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 460 mp
A1.4	244448-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C4 - Sala de sport colegiu cu o suprafata construita la sol de 1099 mp
A1.5	244448-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C5 - sala de sport scoala generala cu o suprafata construita la sol de 798 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	27,6
3	4	0,4
5	6	19,4
7	8	58,9
9	10	2,2
11	12	11,0
13	14	2,2
15	16	22,8
17	18	33,7
19	20	5,1
21	22	1,2
23	24	12,2
25	26	30,3
27	28	21,5
29	30	17,2
31	32	1,0
33	34	1,3
35	36	3,8
37	38	1,4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	31,1
4	5	6,5
6	7	78,0
8	9	28,7
10	11	2,4
12	13	16,5
14	15	34,0
16	17	13,2
18	19	2,2
20	21	1,2
22	23	1,2
24	25	1,0
26	27	1,0
28	29	1,1
30	31	13,1
32	33	12,5
34	35	0,7
36	37	0,6
38	1	25,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea fundara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB638407/04-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
04/03/2014

Referenț

Data eliberării

10/03/2014

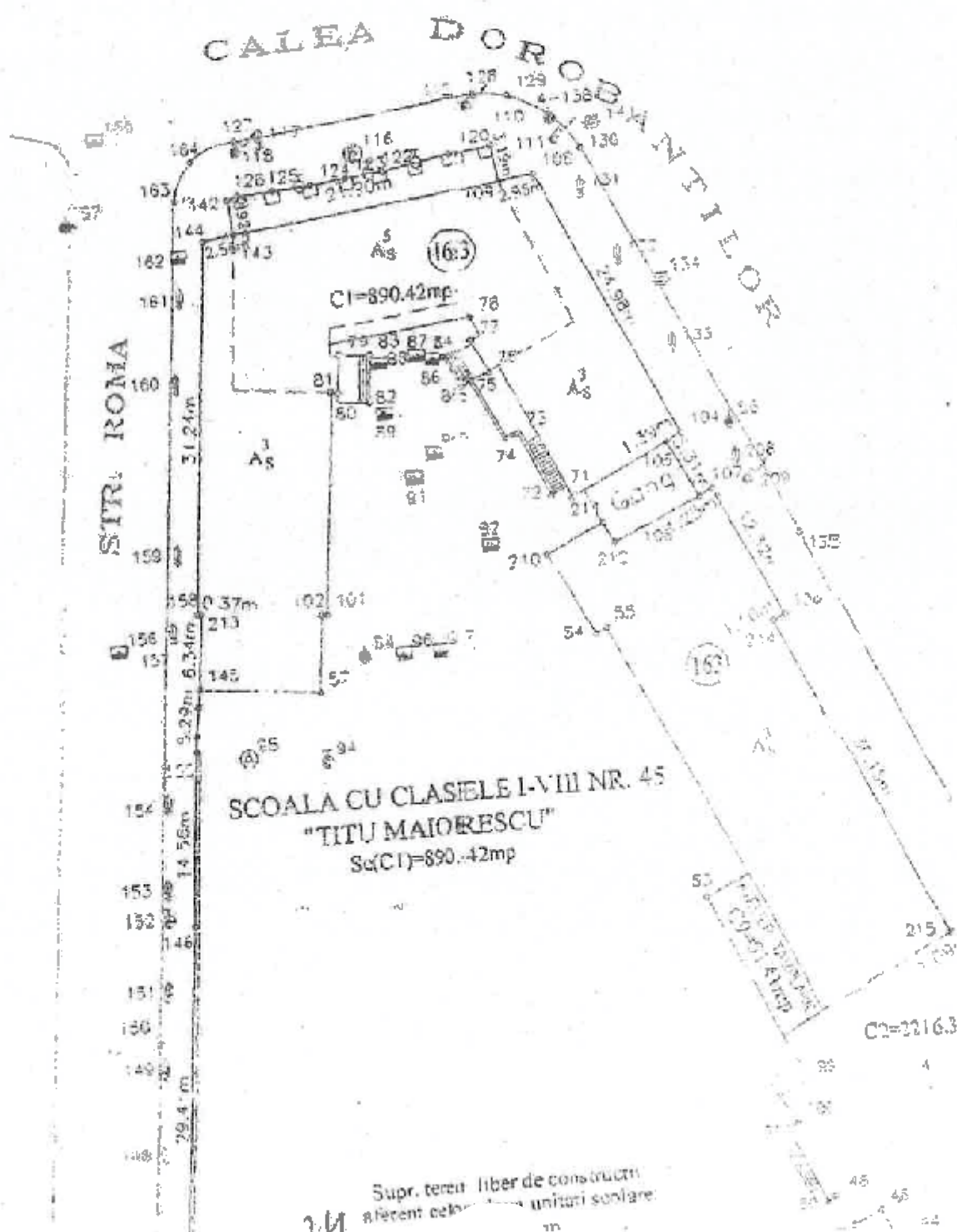
(parașa și)

(tura)

Sc. 45

# PLAN DE AMPLASAMENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Unitatea administrativă teritorială SECTOR 1  
Cod SIKUTA 170101  
Adresa corpului de proprietate  
Calea Dorobanților nr. 153  
Sector 1 București  
Nr. cadastral al corpului de p:



34  
Supr. teren liber de construcții  
afectat celor unități școlare  
m



**Școala gimnazială „Titu Maiorescu”**

**Calea Dorobanților Nr.163 Sector 1 București**

**Tel./fax 021 / 230 16 73**

**e-mail: [secretariat@scoala45.ro](mailto:secretariat@scoala45.ro)**

[www.scoala45.ro](http://www.scoala45.ro)



ȘCOLA PUSP - SECTOR 1  
REGISTRATURA  
INTRARE

1872 din 21.02.2020

**Documente in vederea participarii la licitatie**

**Spatiul propus : CANTINA**





NR. G/3170/15.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Drorobanților nr.163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportându-ne la art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

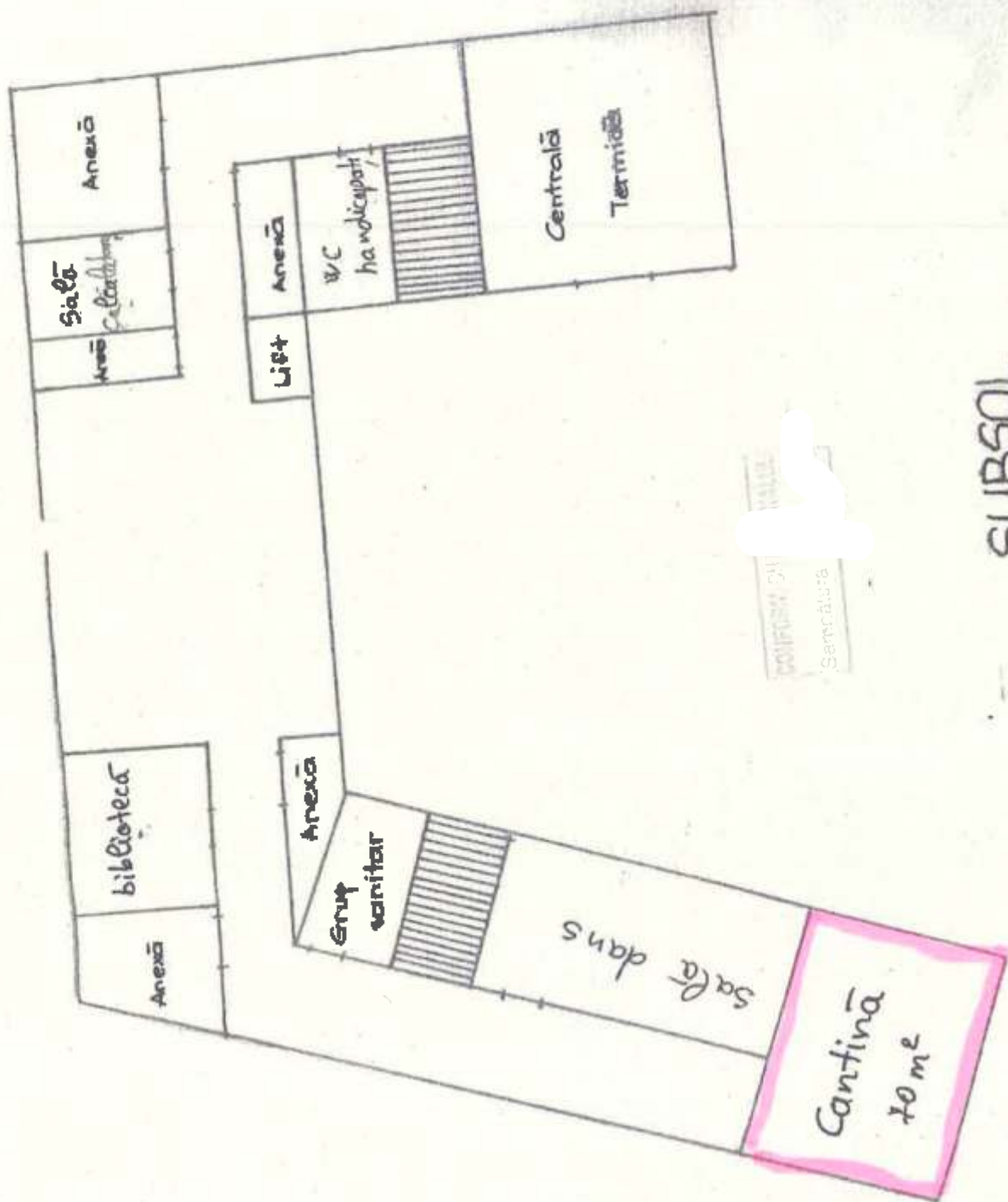
Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere solicitarea Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020 privind închirierea spațiului de 70 mp situat în incinta școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei),



SUBSOL

subsol



În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Drorobanților nr.163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

*Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Drorobanților nr.163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*



Direcția Management Economic,

Director Executiv Adjunct,  
**MIHAELA DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Anca Pasmangiu	Consilier Principal		Marija Ionescu	15.06.2020





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2 - 227

Nr. M/5-228/ 11.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

11.06.2020 - ora 16<sup>00</sup>



Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Titu Maiorescu", înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu o suprafață de 70 mp cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de prepararea hranei) și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestui spațiu aflat în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- FAVORABIL privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	11.06.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	11.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	11.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		Întocmit	11.06.2020







**Școala gimnazială „Titu Maiorescu”**

*Calea Dorobanților Nr.163 Sector 1 București*

Tel./fax

021 / 230 16 73

e-mail: [secretariat@scoala45.ro](mailto:secretariat@scoala45.ro)

[www.scoala45.ro](http://www.scoala45.ro)



**CATRE,**  
**Administratia Unitatilor de Invatamant si a**  
**Unitatilor Sanitare Publice Sector 1**

In atenta serviciului juridic

Prin prezenta va solicitam participarea la licitatie pentru inchirierea un spatiu cu o suprafata de 70 mp – cantina ( spatiu de mese si spatiu de preparare a hranei) situat in incinta scolii.

Anexam prezentei cereri urmatoarele documente :

- ① Situatia de amplasament ( schita spatiului)
- ② Copie dupa procesul verbal de la Consiliul de Administratie din data de 19.02.2020 in care s-a hotarat participarea la licitatie.

**DIRECTOR ,**  
**PROF. FLORENTINA COSTEA**





**Școala gimnazială „Titu Maiorescu”**

**Calea Dorobanților Nr.163 Sector 1 București**

**Tel./fax 021 / 230 16 73**

**e-mail: [secretariat@scoala45.ro](mailto:secretariat@scoala45.ro)**

[www.scoala45.ro](http://www.scoala45.ro)

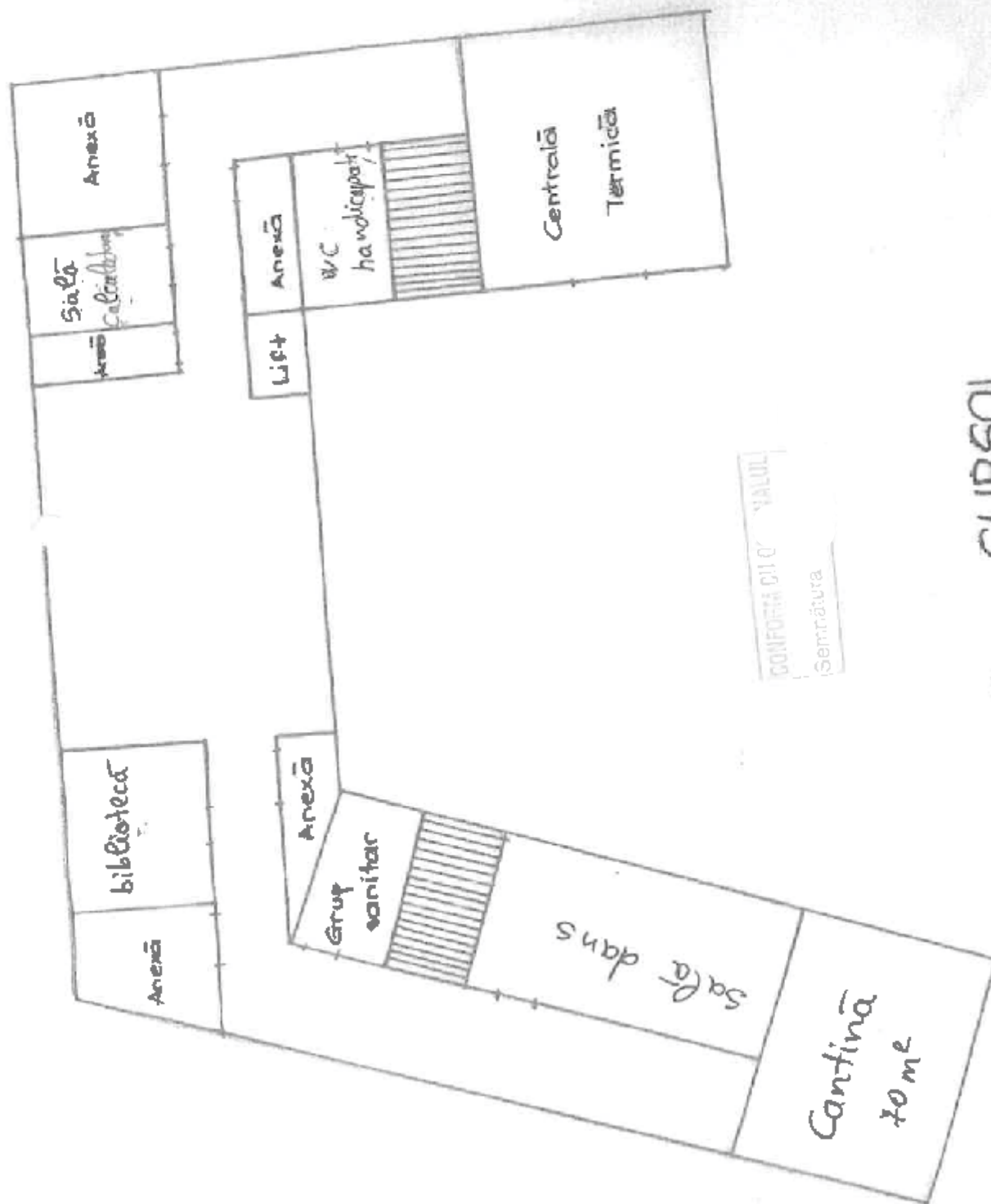


ANPUSP - SECTOR 1  
REGISTRATURĂ  
INTRARE

Nr. 1872 din 21.02.2020

**Documente in vederea participarii la licitatie**

**Spatiul propus : CANTINA**



CONFORM CII O VALUL  
Semnătura

SUBSOL

subsol



## Proces-Verbal,



Încheiat astăzi 19.02.2020, în ședința Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Titu Maiorescu", cu următoarea ordine de zi:

- 1) Propunere criterii pentru înscrierea la clasa pregătitoare în anul școlar 2020/2021
- 2) Stabilirea datei pentru "Ziua porților deschise"
- 3) Organizarea simpozionului "Știință și tehnologie în educație"
- 4) Aprobarea scoaterii la licitație a spațiului din unitate școlară pentru cantina școlară
- 5) Aprobare titularizare pe viabilitatea postului la educație fizică și sport și limba germană
- 6) Validarea concursului de bibliotecar, temporar vacant în unitate
- 7) Diverse

Domnul prof. Martac Vasile propune spre discuție criteriile de înscriere a copiilor în clasa pregătitoare an școlar 2020/2021. Acestea sunt:

1. Copilul a frecventat grădinița din structura școlii sau din proximitatea unității școlare (act. grăd.)
2. Bunicii/nudele care se ocupă de educarea copilului locuiesc în circumscripția școlară (acte doveditoare (declarație) din care să reținem că sunt bunici/nudele copilului precum și dovada domiciliului acestora)

3) Locul de muncă al unui părinte / părinților este în circumscripția școlară (adeverință de angajat din care să rezulte adresa la care își desfășură activitatea)

4) Copilul are frați / veri la una din grădinițe care funcționează în circumscripția școlară (adev. de la grădinița din care să reiasă că frecventează cursurile respectivei grădinițe și adresa acestora (declarative pe propria răspundere)

5) Copilul desfășurarea activității cu caracter artistic sau sportive într-un club sau instituție din circumscripția școlară (adev. de la club / instituție)

Se supune la vot criteriile și se (sup) votează în unanimitate.

Se propune pentru „Ziua porților deschise”, ziua de 29.02.2020. Se supune la vot și se votează în unanimitate propunerea.

Doamna prof. Avram Căminer propune ca simpoziul „Știință și tehnologie în educație” să se desfășoare în data de 30.03.2020.

Doamna Director, spune că încetează contractul de închiriere pentru cantina școlară și propune scoaterea la licitație a acestui spațiu. Propunerea se votează în unanimitate.

Doamna Director, propune pentru titularizare pe vacanțabilitatea postului pe prof. Ionescu Sorin, la educație fizică și sport și Lazurescu la disciplina 1. Germană.

Doamna Director, comunică că s-a desfășurat examenul pentru concursu postu de bibliotecar, temporar/vacant în unitate și că doamna Lungeanu Silvia, este persoana care a îndeplinit condițiile pentru post și a obținut punctajul necesar. Se validează concursul. Seiau în discuție cererile de transfer.

Veniti!

1) M<sup>re</sup> Tr<sup>re</sup> - A - cls. a VII<sup>a</sup> de la Școala Lande-Rent - schimbarea domiciliului în circumlocuție

Decizia

11 Co

Spack<sup>u</sup>

2) Tr<sup>re</sup> - cls. I<sup>a</sup> la Col. Nat. M. Eminescu

Elevul Tr<sup>re</sup> - pentru el se solicită transferul de la clasa a V<sup>a</sup> D la clasa a V<sup>a</sup> A.

Deoarece clasa a V<sup>a</sup> A este clasă de intensiv engleză și nu a susținut test, cererea se respinge.

Se respinge și cererea de transfer a elevii Ursu Briana-Mărioș de la clasa a VII<sup>a</sup> D la VII B.

Doamna Director propune spre casare, listele de inventar și constituirea Comisiei de casare.

Doamna P<sup>re</sup> B<sup>re</sup> se interesează care este procedura de organizare a cursurilor de vară organizate de primărie.



Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal

Președinte,

Director,

Prof. Costea Flăminia

Membri:

Dir. adj. Moraru Luiza

Prof. Arganți Carmen

Prof. Martac Vasile

Reprezentanți părinți:

Paul Andreescu

Pavăloala Radica

Reprezentant Cons. Loc.

Vieru Mamei

Reprezentantul Primarului,

Ionita Monica

Lider sindicat

Năstase Ana





**Școala gimnazială „Titu Maiorescu”**

*Calea Dorobanților Nr.163 Sector 1 București*

Tel./fax 021 / 230 16 73

e-mail: [secretariat@scoala45.ro](mailto:secretariat@scoala45.ro)

[www.scoala45.ro](http://www.scoala45.ro)



AVIPUSP - SECTOR 1  
REGISTRATURĂ  
INTRARE  
Nr. 1872 din 21.02.2020

**Documente in vederea participarii la licitatie**

**Spatiul propus : CANTINA**



**Școala gimnazială „Titu Maiorescu”**

*Calea Dorobanților Nr.163 Sector 1 București*

Tel./fax 021 / 230 16 73

e-mail: [secretariat@scoala45.ro](mailto:secretariat@scoala45.ro)



[www.scoala45.ro](http://www.scoala45.ro)

---

**CATRE,**

**Administratia Unitatilor de Invatamant si a  
Unitatilor Sanitare Publice Sector 1**

In atentia serviciului juridic

Prin prezenta va solicitam participarea la licitatie pentru inchirierea un spatiu cu o suprafata de 70 mp – cantina ( spatiu de mese si spatiu de preparare a hranei) situat in incinta scolii.

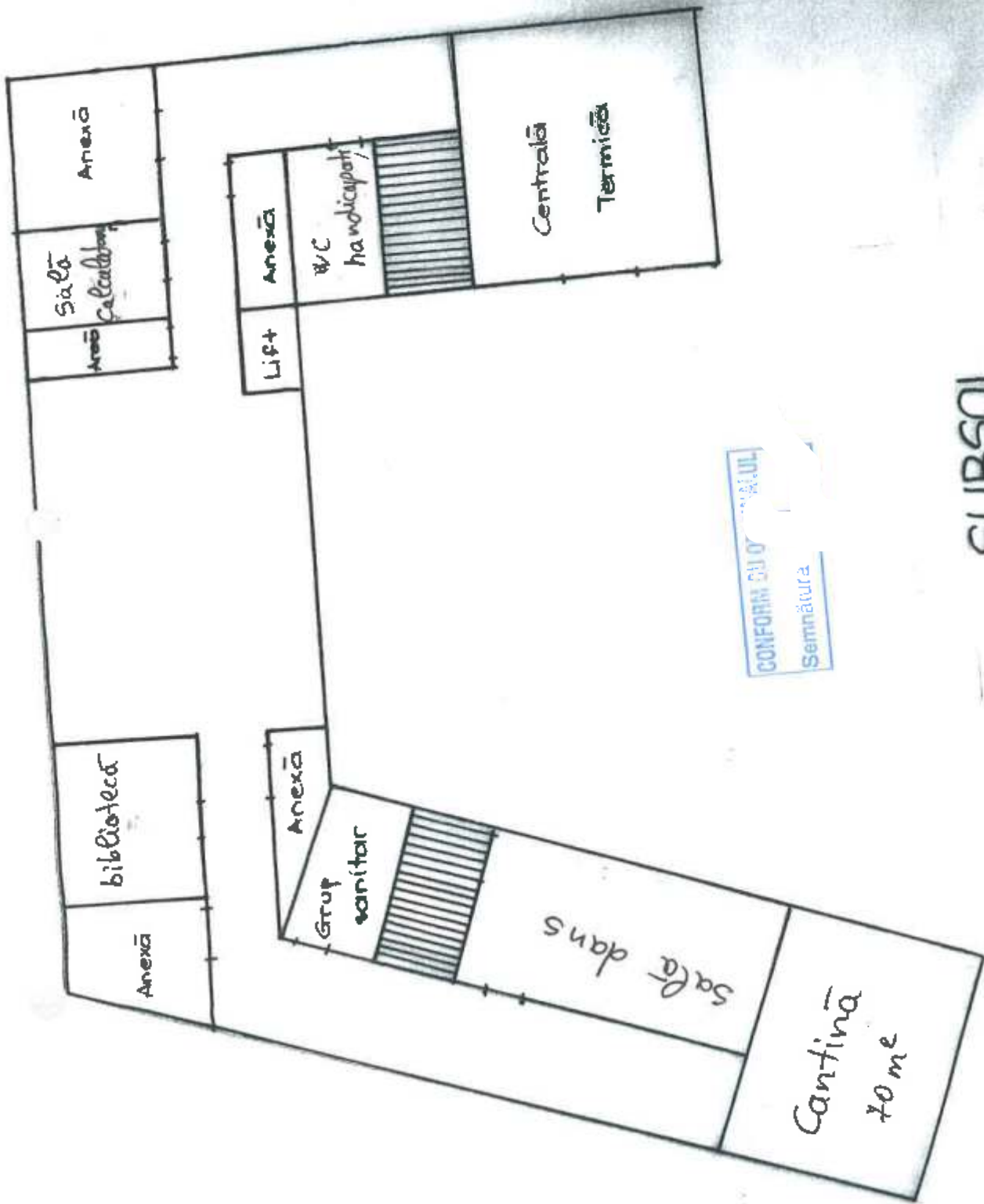
Anexam prezentei cereri urmatoarele documente :

- ☒ Situatia de amplasament ( schita spatiului)
- ☒ Copie dupa procesul verbal de la Consiliul de Administratie din data de 19.02.2020 in care s-a hotarat participarea la licitatie.

**DIRECTOR ,  
PROF. FLORENTINA COSTEA**







CONFORM CUOTULUI  
Semnatura

SUBSOL

subsol

## Proces-Verbal,



Încheiat astăzi 19.02.2020, în ședința Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Titu Maiorescu", cu următoarea ordine de zi:

- 1) Propunere criterii pentru înscrierea la clasa pregătitoare în anul școlar 2020/2021
- 2) Stabilirea datei pentru "Ziua porților deschise"
- 3) Organizarea simpozionului "Știință și tehnologie în educație"
- 4) Aprobarea scoaterii la licitație a spațiului din unitatea școlară pentru cantina școlară
- 5) Aprobare titularizare pe viabilitatea postului la educație - fizică și sport și limba germană
- 6) Validarea concursului de bibliotecar, temporar vacant în unitate
- 7) Diverse

Domnul prof. Martac Vasile propune spre discuție criteriile de înscriere a copiilor în clasa pregătitoare an școlar 2020/2021. Acestea sunt:

1. Copilul a frecventat grădinița din structura școlii sau din proximitatea unității școlare (adev. grăd.
2. Bunicii/nudele care se ocupă de educarea copilului locuiesc în circumscripția școlară (acte doveditoare (declarație) din care să reținem că sunt bunici/nudele copilului precum și dovada domiciliului acestora



3) Locul de muncă al unui părinte/părinților este în circumscripția școlară (adeverință de angajat din care să rezulte adresa în care își desfășoară activitatea)

4) Copilul are frați/veri la una din grădinițele care funcționează în circumscripția școlară (adev. de la grădinița din care să reiasă că frecventează cursurile respectivei grădinițe și adresa acestora (declarative pe propria răspundere)

5) Copilul desfășoară activități cu caracter artistic sau sportive într-un club sau instituție din circumscripția școlară (adev. de la club/instituție)

Se supun la vot criteriile și se (sup) votează în unanimitate.

Se propune pentru „Ziua porților deschise”, ziua de 29.02.2020. Se supune la vot și se votează în unanimitate propunerea.

Doamna prof. Avanti Carmen propune ca simpoz. „Știință și tehnologie în educație” să se desfășoare în data de 30.05.2020.

Doamna Director, spune că încetează contract de închiriere pentru cantina școlară și propune scoaterea la licitație a acestui spațiu. Propunerea se votează în unanimitate.

Doamna Director, propune pentru titularizare pe vacanțabilitatea postului pe prof. Ionescu Sorin, educație fizică și sport și Tăzărescu la disciplina l. germană.



Doamna Director, comunică că sa desfășurat examenul pentru concursu postului de bibliotecar, temporar/vacant în unitate și că doamna Lungearu Silvia, este persoana care a îndeplinit condițiile pentru post și a obținut punctajul necesar. Se validează concursul.  
Seiau în discuție cererile de transfer.

Veniti!

1) Maitei Erik-Ayan - cls. a VII-a de la Școala Laude-Reut - schimbarea domiciliului în circumstanțe speciale

Decizi:

1) Capeci Robert - cls. I - la Col. Nat. „M. Eminescu” Spic -

Elevul Tomoaie Ionel - pentru el se solicită transferul de la clasa a V-a D la clasa a V-a A.

Deoarece clasa a V-a A este clasă de intensiv engleză și nu a susținut test, cererea se respinge.

Se respinge și cererea de transfer a elevului Ursu Briana-Maria de la clasa a VII-a D la VII B.

Doamna Director propune spre casare, listele de inventar și constituirea Comisiei de casare.

Doamna Păvălău Radica se interesează care este procedura de organizare a cursurilor de vară organizate de primărie.

25  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal

Președinte,

Director

Prof. Costea Florina

Membri:

Dir. adj. Moraru Luiza

Prof. Avanti Carmen

Prof. Martac Vasile

Reprezentanți părinți:

Paul Andreea

Pavăloaia Rodica

Reprezentant Cons. Loc.

Vieru Marinel

Reprezentantul Primarului,  
Ionita Monica

Lider sindicat  
Năstase Ana

CONFORM  
Semnatura